

BAB I

DATA UMUM OBYEK PENGAWASAN

A. Gambaran Umum

Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (KPBPB Batam) menetapkan kawasan Batam sebagai Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas meliputi Pulau Batam, Pulau Tonton, Pulau Setokok, Pulau Nipah, Pulau Rempang, Pulau Galang dan Pulau Galang Baru. Hak Pengelolaan atas tanah yang menjadi kewenangan Otorita Batam dan Pemerintah Kota Batam yang berada di KPBPB Batam beralih kepada Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (BP Batam) sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Wilayah KPBPB Batam diperluas dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam yang meliputi Pulau Janda Berias dan gugusannya.

Berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 192 Tahun 2014 tentang Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan. BPKP hadir dalam melakukan pengawasan terhadap pengelolaan atas lahan dalam wilayah BP Batam. Dengan tujuan untuk mengetahui hambatan dan permasalahan dalam pengelolaan lahan yang dilakukan oleh BP Batam

B. Identitas Obyek Pengawasan

1. Nama Obyek : Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (BP Batam)
2. Alamat : Jl. Ibnu Sutowo No.1, Teluk Tering, Batam Kota, Batam City, Riau Islands 29400

Berdasarkan perhitungan secara spasial, luas wilayah kerja BP Batam adalah 73.239 Ha, termasuk perairan, hutan lindung, dan bakau. Sedangkan luas lahan yang dapat diajukan Hak Pengolaannya (HPL) adalah 42.227 Ha.

No	Pulau	Luas Wilayah Kerja (Ha)	Luas dapat diajukan HPL (Ha)
1	Batam	46.192	28.752

2	Toton	33	27
3	Setokok	1.449	1.123
4	Nipah	66	66
5	Rempang	14.039	7.147
6	Galang	8.188	3.468
7	Galang Baru	3.030	1.534
8	Janda Berias dan gugusannya	241	110
	Total	73.239	42.228

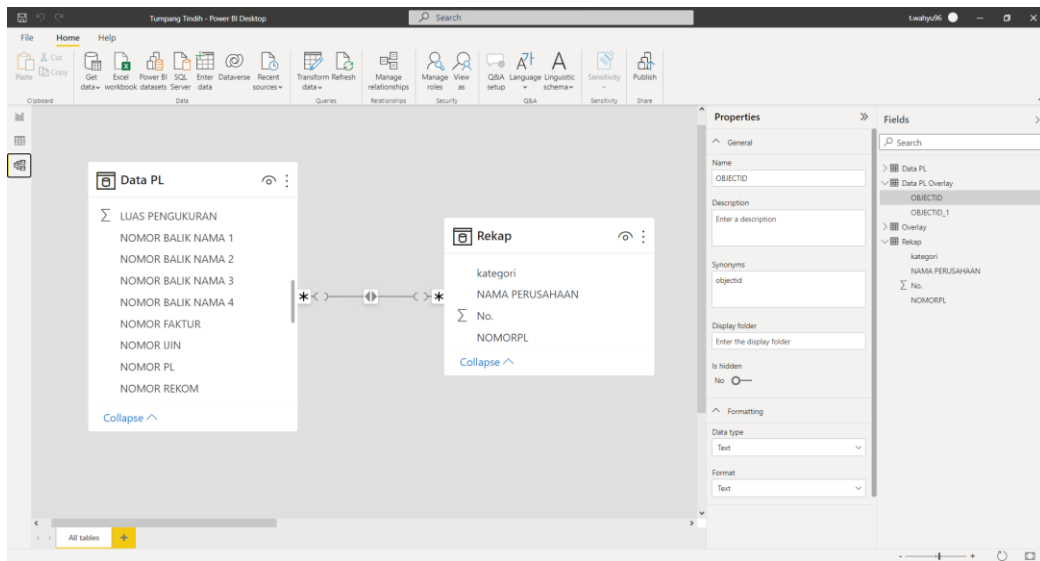
C. Matriks

Informasi yang diharapkan	Informasi/Data yang diperlukan	Sumber data	Metode analisis	Output
Tanah Terlantar dan Potensi Penerimaan akibat tanah terlantar	<ol style="list-style-type: none"> 1. Daftar PL 2. Daftar PL jatuh tempo 	BP Batam	Data Analytic, Regresi, Cross Section	Simpulan dan nilai potensi penerimaan atas tanah terlantar

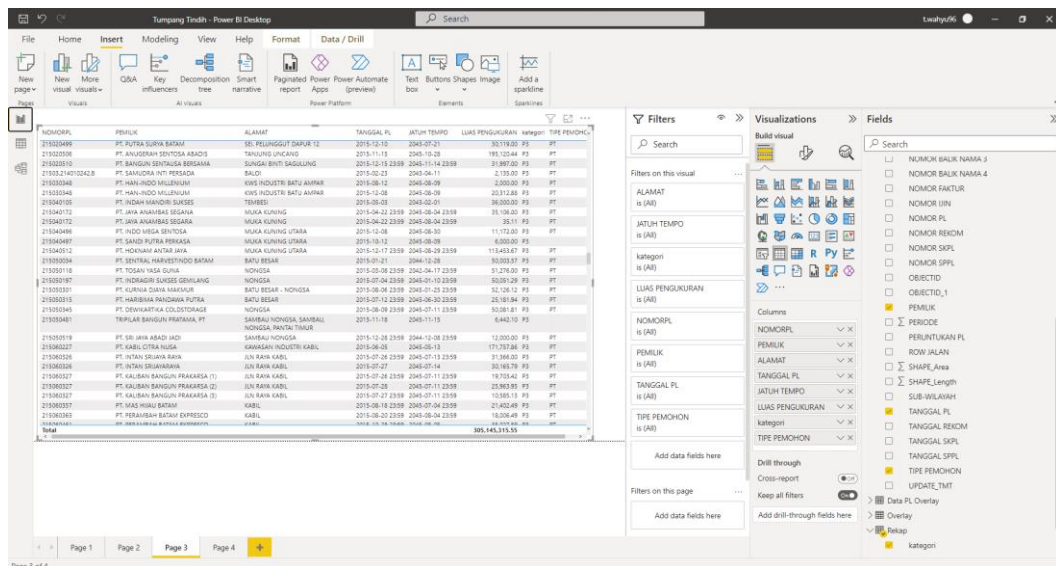
BAB II DATA ANALYTIC

A. Kegiatan Analisis Data

Tools yang digunakan dalam melakukan analisis data tanah terlantar adalah *Microsoft Excel* dan *PowerBI*. Cleansing data dilakukan pada *PowerBI* dengan menggunakan fitur relation antara data PL tanah terlantar dengan data PL Keseluruhan pada wilayah BP Batam. Sehingga didapat data tanah terlantar sebanyak 521 PL



Gambar 2.1 Relation data PL

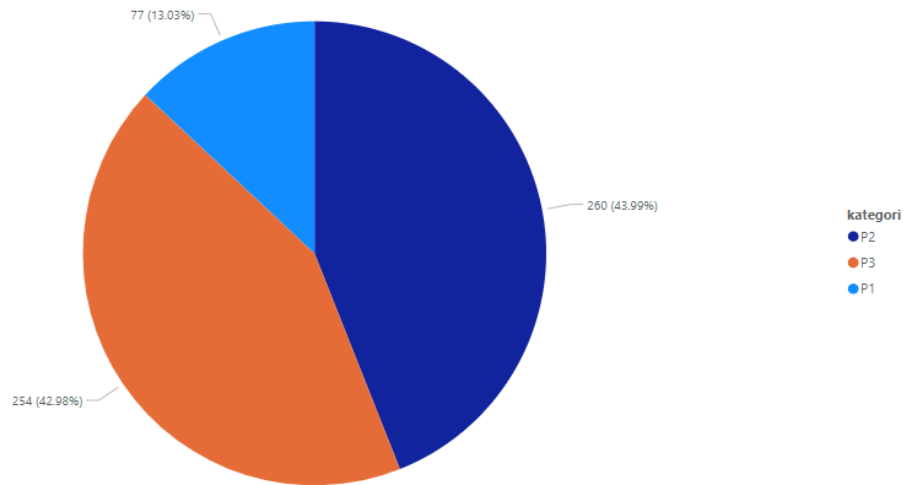


Gambar 2.2 Hasil Cleansing Data

B. Uraian Analisis Data

1. Tanah Terlantar

Hasil dari analisis data yang dilakukan terdapat sebanyak 521 PL Tanah terlantar pada wilayah BP Batam dengan uraian seperti yang terlihat pada grafik dibawah ini.



Dengan rincian sebagai berikut:

Kategori	Jumlah Alokasi PL	Luas (Ha)
P1 >20 Tahun	77	511,54
P2 >10-20 Tahun	254	1.679,16
P3 >3-10 Tahun	260	2.141,79
Jumlah	592	4.332,49

Dataset juga dilakukan analisis regresi antara luas tanah terlantar dengan tahun perolehan PL. dengan hasil sebagai berikut:

SUMMARY OUTPUT

<i>Regression Statistics</i>	
Multiple R	0,069835556
R Square	0,004877005
Adjusted R Square	0,003187492
Standard Error	6,388132206
Observations	591

ANOVA	
	<i>df</i>
Regression	1
Residual	589
Total	590

<i>Coefficients</i>	
Intercept	2008,330752
LUAS PENGUKURAN	1,29713E-16

Dari statistik regresi tersebut dapat dilihat angka R Square sebesar 0,0048 dimana menunjukkan tidak ada kaitannya antara tahun perolehan dengan luas tanah terlantar pada wilayah BP Batam.

2. Tanah Terlantar Jatuh Tempo

Dari pengolahan data sebelumnya, terdapat sebanyak 6 PL tanah terlantar yang status PL telah jatuh tempo, dengan rincian sebagai berikut

PEMILIK	TANGGAL PL	JATUH TEMPO	LUAS PENGUKURAN	Kategori
PT. BIAS DELTA PRATAMA	2001-09-10	2006-10-08	1500	P1
PT. SRI INDAH LESTARI	2001-11-27	2006-11-26	10644	P1
CV. SINAR MUTIARA	2001-08-20	2006-08-19	2003	P1
PT. WIRA AWUNGKAS	2011-02-07	2011-02-07	1600	P2
PT. BATAMINDO EXECUTIVE VILLAGE	1990-08-30	2020-08-29	2129497	P2
PT. BATAMAS INDAH PERMAI	1993-08-26	2015-02-23	7485	P2